**Surat Perjanjian Jual Beli Rumah**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama  :

Umur  :

Pekerjaan  :

Alamat  :

NIK  :

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi sebagai PIHAK PERTAMA (Penjual).

Nama  :

Umur  :

Pekerjaan  :

Alamat  :

NIK  :

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi sebagai PIHAK KEDUA (Pembeli).

Pada tanggal … , PIHAK PERTAMA telah menjual atau melepas secara mutlak sebidang tanah seluas … beserta sebuah bangunan yang terletak di atas tanah tersebut kepada PIHAK KEDUA dengan harga tunai … . Pembayaran dilakukan di hadapan saksi-saksi dengan tunai.

Batas-batas tanah tersebut adalah sebagai berikut:

Sebelah barat  :

Sebelah timur  :

Sebelah utara  :

Sebelah selatan  :

Sejak tanggal … , tanah bangunan yang telah disebutkan di atas sudah menjadi hak milik PIHAK KEDUA. Pada waktu pelaksanaan jual beli tanah, baik PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA, dan semua saksi menyatakan satu sama lain dalam keadaan sehat, baik jasmani maupun rohani, serta segala sesuatu dengan iktikad baik.

Demikian akta jual beli ini dibuat, dimengerti, dan disepakati oleh PIHAK PERTAMA, PIHAK KEDUA, juga saksi-saksi. Apabila terjadi kesalahan administrasi maka akta jual beli ini diperbaiki atas persetujuan masing-masih pihak. Berikut penandatanganan sebagai permulaan dari pemindahan hak milik PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.

(Tempat dan Tanggal)

**TANDA TANGAN MASING-MASING**

PIHAK PERTAMA                                                                       PIHAK KEDUA

**(Nama)**                                                        **(Nama)**

**SAKSI-SAKSI**

Saksi I                                         Saksi II                                         Saksi III

**(Nama)** **(Nama)                  (Nama)**