**Surat Perjanjian** **Jual Beli Tanah**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

NIK :

Alamat :

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi dan selanjutnya akan disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

NIK :

Alamat :

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi dan selanjutnya akan disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Selanjutnya, PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA disebut sebagai Para Pihak.

Para pihak menyatakan bahwa PIHAK PERTAMA selaku pemilik menjual tanah kepada PIHAK KEDUA, yakni:

Sebidang tanah dengan luas 100 m2 yang terletak [Alamat] dengan hak Sertifikat Hak Milik Tanah.

Batas-batas tanah tersebut adalah sebagai berikut:

Dengan perjanjian ini, para pihak sepakat bahwa kepemilikan atas tanah PIHAK PERTAMA berpindah hak milik kepada PIHAK KEDUA. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan oleh para pihak dan saksi-saksi.

Sehubungan dengan jual beli ini, para pihak setuju dan sepakat dengan penuh kesadaran untuk mengadakan perjanjian dengan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1**

Harga

Jual beli objek tanah dalam perjanjian tersebut disepakati dengan harga [Nominal’.

(Selanjutnya, ada beberapa pasal lain yang harus dicantumkan, yaitu tentang Metode Pembayaran, Dokumen Kelengkapan, Penyerahan Dokumen, Pembatalan Perjanjian, dan Penyelesaian Sengketa)

Demikian Surat Perjanjian Jual Beli Tanah ini dibuat dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan antara para pihak dan dipatuhi sebagai hukum yang mengikat para pihak.

[Tempat dan Tanggal]

PIHAK PERTAMA PIHAK KEDUA

SAKSI PERTAMA SAKSI KEDUA